

CH#60HOTEL

by Eleni Michailidou

Photos: studiovd.gr / N. Vavdinoudis – C. Dimitriou

Whispers of the Maistros!

Στην Ιερισσό, εκεί όπου το τοπίο της Χαλκιδικής συνομιλεί αδιάκοπα με το Αιγαίο και τη σκιά της Αθωνικής Πολιτείας, το Maistros Deluxe Apartments επιχειρεί να επαναδιατυπώσει τη σχέση της σύγχρονης φιλοξενίας με τον τόπο. Αντλώντας το όνομά του από τον βορειοδυτικό άνεμο, τον Μαΐστρο, το κτίριο λειτουργεί σαν ένα αρχιτεκτονικό φίλτρο ανάμεσα στο φυσικό και το δομημένο περιβάλλον – μια σύνθεση που μεταφράζει μνήμες της τοπικής παράδοσης σε ένα σύγχρονο, βιωματικό καταφύγιο.

In Ierissos, where the landscape of Halkidiki remains in constant dialogue with the Aegean Sea and the enduring presence of the Athonian State, Maistros Deluxe Apartments seeks to redefine the relationship between contemporary hospitality and place. Drawing its name from the northwesterly wind, the Maistros, the building operates as an architectural filter between the natural and the built environment – a composition that translates memories of local tradition into a contemporary, experiential retreat.



Το Maistros Deluxe Apartments αναπτύσσεται σε ένα γωνιακό οικόπεδο μέσα στον πυκνό ιστό της παραθαλάσσιας Ιερίσσου, επιδιώκοντας εξ αρχής να ισορροπήσει ανάμεσα στον σεβασμό της τοπικής αρχιτεκτονικής κληρονομιάς και στη σύγχρονη τουριστική εμπειρία. Η αρχιτεκτονική του συγκροτήματος δεν επιδιώκει να μιμηθεί το παρελθόν· αντιθέτως, το επανερμηνεύει μέσα από μια καθαρή, σύγχρονη γλώσσα, δημιουργώντας ένα κτίριο με σαφή ταυτότητα και ισχυρή παρουσία στον δημόσιο χώρο. Η σύνθεση οργανώνεται γύρω από έναν σπιθαρό, γεωμετρικό άξονα, από τον οποίο προεξέχουν χαρακτηριστικά έρκερ – σύγχρονες αναφορές στα παραδοσιακά σαχνισιά της μακεδονικής αρχιτεκτονικής.

Η μορφολογία αυτή επιτρέπει στο κτίριο να αποκτήσει ρυθμό και βάθος, δημιουργώντας εναλλαγές φωτός και σκιάς που μεταβάλλονται κατά τη διάρκεια της ημέρας. Παράλληλα, αξιοποιείται στο μέγιστο η θέση του οικοπέδου, ενισχύοντας τη σχέση των εσωτερικών χώρων με τη θέα και το φυσικό περιβάλλον. Ο φέρων οργανισμός από οπλισμένο σκυρόδεμα συνδυάζεται με οπτόηλινθους και φυσικά υλικά, ενώ η πέτρα επενδύει επιλεγμένα σημεία του ισογείου, υπογραμμίζοντας τη συνάντηση των καθαρών γεωμετριών. Η τετράριχη κεραμοσκεπή με ρωμαϊκού τύπου κεραμίδια και τα ξύλινα κουφώματα εντάσσουν το έργο οργανικά στη μορφολογική παράδοση της περιοχής, χωρίς να εγκλωβίζονται σε νοσταλγι-



Το σύνολο των δαπέδων είναι επενδεδυμένα με πλακίδια υψηλής ποιότητας, ενώ στις κρεβατοκάμαρες έχουν επιλεγεί πλακίδια απομίμησης ξύλου. Τα μπάνια από επώνυμους οίκους ξεχωρίζουν για την αισθητική τους, όλα από την εταιρεία ΚΑΤΟΒΛΟΥ Floor & Bath.



κές αναπαραγωγές. Καθοριστική επιρροή στον σχεδιασμό αποτέλεσε η Αθωνική Πολιτεία. Οι επαναλαμβανόμενες καμάρες των υδραγωγείων του Αγίου Όρους, οι εναλλαγές μεγάλων και μικρών τζακών, αλλά και οι αυστηρές συστοιχίες ανοιγμάτων μοναστηριακών όψεων μεταφράστηκαν σε ένα διακριτικό χωρικό μοτίβο που εμφανίζεται σε κρίσιμα σημεία των εσωτερικών χώρων. Πρόκειται για μια αφαιρετική μεταγραφή βυζαντινών αναφορών, όπου η μνήμη λειτουργεί περισσότερο ως ατμόσφαιρα παρά ως κυριολεκτική αναπαράσταση. Αντίστοιχα, η χρωματική παλέτα αντλεί έμπνευση από τη βυζαντινή σιγιογραφική παράδοση και την απόδοση των φυσικών στοιχείων μέσα σε αυτή.

Οι γήινες αποχρώσεις, τα βαθιά μπλε και οι θερμοί τόνοι δημιουργούν μια εμπειρία που μοιάζει να αποτυπώνει τον ίδιο τον χαρακτήρα του Μαΐστρου: ενός ανέμου άλλοτε ήπιου κι άλλοτε δυναμικού, που διαμορφώνει διακριτικά την αίσθηση του τόπου. Πέρα όμως από τη μορφή, το Maistros Deluxe Apartments εκφράζει μια ευρύτερη αρχιτεκτονική στάση απέναντι στη σύγχρονη φιλοξενία.

#60HOTEL

Το συγκρότημα σχεδιάστηκε ως ένας “πυκνωτής” ανθρώπινης δραστηριότητας που φιλοδοξεί να εντάσσεται ήπια στο φυσικό τοπίο, μειώνοντας το οικολογικό του αποτύπωμα και επαναπροσδιορίζοντας την έννοια της προσωρινής κατοίκησης. Ανάμεσα στο οικείο και το ανοίκειο, το κτίριο λειτουργεί ως ένα υβρίδιο που συνομιλεί διακριτικά με το περιβάλλον και την ιστορία του τόπου, προσφέροντας μια εμπειρία φιλοξενίας βαθιά συνδεδεμένη με το πνεύμα της περιοχής.



- Credits:**

 - Αρχιτεκτονική μελέτη: Skarlakidis Architecture Studio
 - Αρχική κτιριακή μελέτη – Στατική μελέτη: Αλέξανδρος Οικονόμου
 - Η/Μ μελέτη: Αθανάσιος Ρεσεντικιώτης
 - Τεχνική εταιρεία κατασκευής: Terega
- Τραπεζοκαθίσματα, καναπέδες, κρεβάτια, κομοδίνα: Φοιρός Home
 - Δάπεδο – Πλακίδια – Είδη Υγιεινής – Καθρέπτες: Κατάγλου Δομικά Υλικά Α.Ε.
 - Κουρτίνες – Σκιάδια: Kosmein Home Collection, Clothing & Accessories
- Φωτισμός: Σιδερόπουλος Α.Ε.
 - Ξύλινες Κατασκευές (Επιπλο Reception, έπιπλα δωματίων, ντουλάπες, γραφείο): Δημήτρης Γούσιος
 - Πυροσυνίδες: Ladi Curi
 - Κουφώματα εξωτερικά & εσωτερικές θύρες: P DOORS
 - Σιδερένιες κατασκευές: Γιάννης Νταουλές

www.skarlakidis-architecture.com

katoglou

floor&bath



KATOGLOU FLOOR & BATH SHOWROOM
Παλαιά Περ. Οδός Μουδανιών - Θεσ/νίκης, Ν. Μουδανιά, Χαλκιδική, Τ. 2373022719 | www.katoglou.com

Επικοινωνήστε μαζί μας στο 6980892902
και ανακαλύψτε ποιοτικές λύσεις σε προνομιακές τιμές

@katoglou
 @katoglou_domika_ilika